

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 2, проведенного в очно-заочной форме

г. Южно-Сахалинск

12 декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник жилого помещения № 34 корпус 2
дом 8 по ул. Горная- **Мироненко Оксана Анатольевна**

Форма проведения: **очно-заочное собрание.**

Очная часть состоялась — 09 декабря 2017г в 11.00ч во дворе дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корпус 2
ул. Горная проводилось в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).
Всего поступило 42 решения собственников помещений.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь дома (площадь жилых и
нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц)
составляет **4009,80 - кв.м,**

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании
собственников - **3744,9 кв.м.,** что составляет **93 %** от общего числа голосов в доме.

Кворум для принятия решений имеется.

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов собственников, принявших
участия в данном собрании, обладающих - **3744,9 кв. м,** что соответствует **100%** (ст.46
ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссия.
2. Выбор способа управления управляющей организацией ООО УК «Серебряный бор».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение тарифа за текущий ремонт и содержание в размере **45,16 руб.**
5. Утверждение места хранения протоколов собраний жильцов дома - у инициатора собрания собственников помещений в многоквартирном доме и в управляющей организации.
6. Утверждение места размещения информации следующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на информационном стенде, по телефону, электронной почте.
7. Выбор совета дома.

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания Тарасов Олег Владимирович, Секретарь собрания Ким Д.Ч.,
Члены счетной комиссии: Мироненко О.А., Юн О.Д., Оськин А.В.

Голосовали:

За – 3744,90 кв. м., Доля – 100%

Против – 0 кв. м., Доля – 0%

Воздержался — 0 кв. м, Доля – 0%

Решили:

Выбрать председателем собрания –Тарасова Олега Владимировича,
секретарем –Ким Д.Ч.,

членами счетной комиссии- Мироненко О.А., Юн.О.Д., Оськин А.В.

2. Выбор способа управления — управляющей организацией ООО УК «Серебряный бор».

Голосовали: За – 3655,70 кв. м, Доля – 97,6%

Против – 0 кв.м, Доля – 0%

Воздержался — 89,2 кв. м, Доля – 2,4%

Решили: Выбрать способ управления — управляющей организацией ООО УК «Серебряный бор».

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За – 3567,10 кв. м., Доля – 95,26%

Против — 0 кв. м., Доля – 0%

Воздержался — 177,8 кв. м., Доля – 4,74%

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение тарифа в размере 45,16 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

За – 3567,10 кв. м., Доля – 95,26%

Против — 0 кв. м., Доля – 0%

Воздержался — 177,8 кв. м., Доля – 4,74%

Решили: Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома — на 5 лет.

5. Утверждение места хранения протокола собраний жильцов дома - у инициатора собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в управляющей организации ООО УК «Серебряный бор».

Голосовали:

За — 3744,90 кв. м, Доля – 100%

Против – 0 кв. м., Доля – 0%

Воздержался -0 кв. м, Доля – 0 %

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания — у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей организации ООО УК «Серебряный бор».

6. Утверждение места размещения информации об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на информационном стенде.

Голосовали: За — 3744,90 кв. м, Доля – 100%

Против – 0 кв. м., Доля – 0 %

Воздержался – 0 кв. м., Доля – 0 %

Решили: Определить место размещения информации об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на информационном стенде.

7. Выбор совета дома. Председатель Совета дома — Оськин А.В. (кв. 36), члены Совета: Юн Чан Хо (кв.42), Ан Наталья Генсыевна (кв. 54, 55)

Голосовали:

За — 3744,90 кв. м, Доля – 100%

Против – 0 кв. м., Доля – 0 %


Воздержался – 0 кв. м., Доля – 0 %


Решения по вопросам повестки приняты.

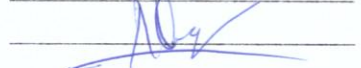
Председатель собрания


Члены счетной комиссии:

Секретарь собрания









Тарасов О. В. (кв.53)

Мироненко О.А.,(кв.34)

Юн О.Д., (кв.42)

Оськин А.В.(кв.36)

Ким Д.Ч. (кв.43)