

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, проведенного в очно-заочной форме

г. Южно-Сахалинск

12 декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник жилого помещения № 1 корпус 1  
дом 8 по ул. Горная- **Ан Хва Дя**

Форма проведения: *очно-заочное собрание.*

Очная часть состоялась — 09 декабря 2017г в 11.00ч во дворе дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корпус 1  
ул. Горная проводилось в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).  
Всего поступило 32 решения собственников помещений.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь дома (площадь жилых и  
нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц)  
составляет **2162,25 - кв.м,**

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании  
собственников – **2162,25 кв.м.,** что составляет **100 %** от общего числа голосов в доме.

**Кворум для принятия решений имеется.**

Подсчет голосов осуществляется от общего числа голосов собственников, принявших  
участия в данном собрании, обладающих - **2162,25 кв. м,** что соответствует **100%** (ст.46  
ЖК РФ).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

### РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссия.
2. Выбор способа управления управляющей организацией ООО УК «Серебряный бор».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение тарифа за текущий ремонт и содержание в размере **45,16 руб.**
5. Утверждение места хранения протоколов собраний жильцов дома - у инициатора собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме и в управляющей организации.
6. Утверждение места размещения информации следующего общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме — на информационном стенде, по телефону, электронной  
почте.
7. Выбор совета дома.

**1.Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.**

#### Предложены кандидатуры:

Председатель собрания Тарасов Олег Владимирович, Секретарь собрания Ким Д.Ч.,  
Члены счетной комиссии: Мироненко О.А., Юн О.Д., Оськин А.В.

#### Голосовали:

За – 2162,25 кв. м., Доля – 100%

Против – 0 кв. м., Доля – 0%

Воздержался — 0 кв. м, Доля – 0%

#### Решили:

Выбрать председателем собрания –Тарасова Олега Владимировича,  
секретарем –Ким Д.Ч.,  
членами счетной комиссии- Мироненко О.А., Юн.О.Д., Оськин А.В.

**2. Выбор способа управления — управляющей организацией ООО УК «Серебряный  
бор».**

**Голосовали:** За – 2162,25 кв. м, Доля – 100%

Против – 0 кв.м, Доля – 0%

Воздержался — 0 кв. м, Доля – 0%

**Решили:** Выбрать способ управления — управляющей организацией ООО УК «Серебряный бор».

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

За – 2162,25 кв. м., Доля – 100%

Против — 0 кв. м., Доля – 0%

Воздержался — 0 кв. м., Доля – 0%

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение тарифа в размере 45,16 руб. за 1 кв.м.

**Голосовали:**

За – 2162,25 кв. м., Доля – 100%

Против — 0 кв. м., Доля – 0%

Воздержался — 0 кв. м., Доля – 0%

**Решили:** Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома — на 5 лет.

5. Утверждение места хранения протокола собраний жильцов дома - у инициатора собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в управляющей организации ООО УК «Серебряный бор».

**Голосовали:**

За — 2162,25 кв. м. Доля – 100%

Против – 0 кв. м., Доля – 0%

Воздержался -0 кв. м, Доля – 0 %

**Решили:** Определить место хранения протокола общего собрания — у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей организацию ООО УК «Серебряный бор».

6. Утверждение места размещения информации об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на информационном стенде.

**Голосовали:** За — 2162,25 кв. м, Доля – 100%

Против– 0 кв. м., Доля – 0 %

Воздержался – 0 кв. м., Доля – 0 %

**Решили:** Определить место размещения информации об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на информационном стенде.

**7. Выбор совета дома. Председатель Совета дома — Ан Хва Дя (кв. 1), члены Совета: Ан Хва Дя (кв.1),**

**Голосовали:**

За — 2162,25 кв. м, Доля – 100%

Против– 0 кв. м., Доля – 0 %

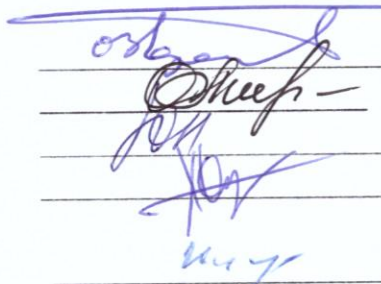
Воздержался – 0 кв. м., Доля – 0 %

**Решения по вопросам повестки приняты.**

Председатель собрания

Члены счетной комиссии:

Секретарь собрания



Тарасов О. В. (кв.53)

Мироненко О.А.,(кв.34)

Юн О.Д., (кв.42)

Оськин А.В.(кв.36)

Ким Д.Ч. (кв.43)