



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
заседания правления

12 января 2018 г.

№ 1

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
Д.В.Чекрышев
« » 2018 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Виноградова Т.В.

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Николаенко Ю.Л.

Члены комиссии: Ромаданова А.С.

Повестка дня

Об установлении тарифов ООО «Управляющая компания
«Серебряный Бор» на питьевую воду (питьевое водоснабжение)

Д.В.Чекрышев предоставил слово эксперту.

Ромаданова А.С. – эксперт по делу № 1/к-3.25-1744/17 от 09 января 2018 года довела до сведения участников заседания, что ООО «Управляющая компания «Серебряный Бор» (далее – ООО «УК «Серебряный Бор») впервые обрати-

лось в РЭК Сахалинской области (исх. № 2 от 27.11.2017) с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2018 год в размере 38,69 руб./куб.м (НДС не облагается).

В связи с непредставлением ООО «УК «Серебряный Бор» в полном объеме материалов, предусмотренных п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, дело об установлении тарифов открыто и рассмотрено на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об ООО «УК «Серебряный Бор».

ООО «УК «Серебряный Бор» создано 24.03.2017г. и применяет упрощенную систему налогообложения с базой налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (уведомление от 11.04.2017г.).

Основания, по которым отдельные расходы не были учтены при формировании тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, указаны в заключении эксперта.

В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) учтены следующие прогнозные показатели:

Показатели	2018 год
Индекс потребительских цен	103,7%

Прогнозируемые объемы реализации ООО «УК «Серебряный Бор» в сфере холодного водоснабжения на 2018 год:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	с 13.01.2018 по 31.12.2018
			План РЭК
1	2	3	4
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	54,052
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	54,052
4	Объем потерь	тыс. куб. м	0
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в	тыс. куб. м	54,052

	том числе:		
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб. м	54,052
6.1.1	населению	тыс. куб. м	54,052
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0
6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	0
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб. м	0

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности ООО «УК «Серебряный Бор» с 13 января 2018 года, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует.

Нормативы технологических затрат:

Наименование показателя	Единица измерения	с 13.01.2018 по 31.12.2018
		План РЭК
Технологические затраты химических реагентов (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	кг/год	0
	г/ куб.м (мг/л)	0
Технологические затраты электроэнергии (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	тыс. кВт.ч./год	176,60
	кВт.ч/куб.м.	3,267

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План с 13.01.2018 по 31.12.2018
1	2	3
1	Показатели качества воды	
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0

2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	3,267
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности ООО «УК «Серебряный Бор» с 13 января 2018 года, фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения отсутствуют.

Величина необходимой валовой выручки ООО «УК «Серебряный Бор» для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2018 год в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	с 13.01.2018 по 31.12.2018
		План РЭК, тыс. руб.
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	1928,4
1.1	Текущие расходы, в том числе:	1928,4
1.1.1	Операционные расходы, из них:	628,3
1.1.1.1	производственные расходы	628,3
1.1.1.2	ремонтные расходы	0,0
1.1.1.3	административные расходы	0,0
1.1.1.4	сбытовые расходы	0,0

1.1.2	Расходы на электрическую энергию	866,9
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	433,2
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,0
1.1.3.2	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	25,9
1.1.3.3	арендная плата	407,3
1.1.3.4	экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования	0,0
1.2	Амортизация	0,0
1.3	Нормативная прибыль	0,0
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	0,0

Экономически обоснованный тариф на 2018 год составил по расчету эксперта 35,68 руб./куб.м со снижением заявленного (38,69 руб./куб.м) на 7,8 % (- 3,01 руб./куб.м).

11 января 2018 года экспертное заключение для ознакомления направлено РЭК Сахалинской области в адрес ООО «УК «Серебряный Бор».

ООО «УК «Серебряный Бор» направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо от 11 января 2018 года № 110118 о согласии с величиной тарифа и о рассмотрении вопроса об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2018 год в отсутствие своих законных представителей.

Члены правления изучили представленные материалы и обсудили заключение по результатам проведенных экспертом расчётов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор» в сфере холодного водоснабжения (прилагается).

2. Установить тариф общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на период с 13 января 2018 года по 31 декабря 2018 года в размере 35,68 руб./куб.м (НДС не облагается).

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 12 января 2018 года № 1

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Серебряный Бор» в сфере холодного водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор» 693001, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.Детская, д. 4
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	с 13 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	с 13.01.2018 по 31.12.2018
1	2	3	4
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	54,052
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	54,052
4	Объем потерь	тыс. куб. м	0
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	54,052
6.1	Объем реализации товаров и услуг,	тыс. куб. м	54,052

	из них:		
6.1.1	населению	тыс. куб. м	54,052
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0
6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	0
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб. м	0
6.3	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	1928,44

Примечание: в связи с тем, что начало производственной деятельности ООО «Управляющая компания «Серебряный Бор» с 13 января 2018 года, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	с 13.01.2018 по 31.12.2018
1	2	3
1	Показатели качества воды	
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0

1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	3,267
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0

Раздел 5. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	План мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3
-	-	-