

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 15 ноября 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корпус 2

**Дата проведения общего собрания:**

дата начала: 03 ноября 2018 г.

дата окончания: 15 ноября 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома, собственники которого проводят собрание:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8 корпус 4.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Шегай Е.В., номер помещения собственника: кв. 51, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_

Очный этап очно-заочного голосования проводился 03 ноября 2018 года с 11:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 03 ноября 2018г. по 15 ноября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15 ноября 2018 года (включительно), по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 4).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 27 (двадцати семи) собственников (представителей собственников).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «УК» «Серебряный Бор» генеральный директор Ткаченко С.Г., действующий на основании Устава, директор ООО ОА «Ковчег-Дельта» Серобян Г.Ю., действующий на основании Устава, цель участия: ответы на вопросы собственников по повестке собрания, подпись

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5 204,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3 957,3, что составляет 76,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4792,4 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 15 ноября 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Определение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

5. Выбор Управляющей компании.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
8. Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
9. Заключение договора с охранной компанией на охрану общедомового имущества, утверждение стоимости.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали Барчук И.В. по первому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 957,3	76,03	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали Дуюнова М.С. по второму вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> Решили утвердить председателем общего собрания Ха Ин Су., секретарем собрания Дуюнова М.С., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 957,3	76,03	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Определение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний.

Слушали Ха Ин Су по третьему вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Поручить хранение общих собраний протоколов ООО «УК» «Серебряный Бор».
---



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 957,3	76,03	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Слушали: Дуюнова М.С. по четвертому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Управление МКД управляющей компанией с заключением договора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 957,3	76,03	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Выбор Управляющей компании.

Слушали: Ткаченко С.Г. по пятому вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК» «Серебряный Бор».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 957,3	76,03	0	0	0	0

**Решение принято.**

6. Выборы Совета многоквартирного дома.

Слушали: Рыбка Е.В. по шестому вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Выбрать в Совет многоквартирного дома Новожилова А.Н. (кв. 20), Дуюнова М.С. (кв. 48), Митронич С. (кв. 59)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 957,3	76,03	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Новожилова А.Н. по седьмому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Дуюнова М.С.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 957,3	76,03	0	0	0	0

8. Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.

Слушали: Дуюнова М.С. по восьмому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Определить способ оповещения о проведении общих собраний и порядке уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях – информационные стенды каждого подъезда дома № 8 корпус 4 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 957,3	76,03	0	0	0	0

9. Заключение договора с охранной компанией на охрану общедомового имущества, утверждение стоимости.

Слушали: Ткаченко С.Г., Серобяна Г.Ю. по девятому вопросу повестки дня.


<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Заключение договора на охрану общедомового имущества с ООО «Ковчег-Дельта», установить стоимость услуги в сумме 9 рублей 92 копейки за один м <sup>2</sup> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 899,7	74,92	0	0	57,6	1,11

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 27 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ха Ин Су

 15 ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания: Дуюнов М.С.

 15 ноября 2018 г.