

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 31 декабря 2019 г.

**Регистрационный номер протокола:**

**Место проведения общего собрания:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корпус 2

**Дата проведения общего собрания:**

дата начала: 21 декабря 2019 г.

дата окончания: 31 декабря 2019 г.

**Адрес многоквартирного дома, собственники которого проводят собрание:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8 корпус 3.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 21 Им Юрий Владимирович.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 21 декабря 2019 года с 11:30 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21 декабря 2019г. по 31 декабря 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 31 декабря 2019 года (включительно), по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 3, квартира 21).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 27 (двадцати семи) собственников (представителей собственников).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «УК «Серебряный Бор» генеральный директор Ткаченко С.Г., действующий на основании Устава, цель участия: ответы на вопросы собственников по повестке собрания, подпись

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4792,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2525,4, что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4792,4 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 31 декабря 2019 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Продление полномочий Совета многоквартирного дома на срок 2 года.
4. Выборы нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 2 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали Плотникова А.В. по первому вопросу повестки дня.

| <b>Решили (Постановили) по первому вопросу.</b> |    |          |   |                |   |
|---|----|----------|---|----------------|---|
| «за»  |    | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %  | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2525,4  | 53 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали Плотникова А.В. по второму вопросу повестки.

| <b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> Решили утвердить председателем общего собрания Плотникова А.В., секретарем собрания Киндинову Т.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. |    |          |   |                |   |
|--|----|----------|---|----------------|---|
| «за»   |    | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %  | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2525,4   | 53 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

3. Продление полномочий Совета многоквартирного дома на срок 2 года.

Слушали Плотникова А.В. по третьему вопросу повестки.

| <b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Продление полномочий Совета многоквартирного дома на срок 2 года. |   |          |    |                |   |
|--|---|----------|----|----------------|---|
| «за»   |   | «против» |    | «воздержались» |   |
| Голоса   | % | Голоса   | %  | Голоса         | % |
| 0  | 0 | 2525,4   | 53 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

4. Выборы нового состава Совета многоквартирного дома.

Слушали Плотникова А.В. по четвертому вопросу повестки дня.

| <b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Выбрать новый состав Совета многоквартирного дома: Плотникова А.В., Киндинову Т.В., Абол А.А. |    |          |   |                |   |
|--|----|----------|---|----------------|---|
| «за»   |    | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %  | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2525,4   | 53 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали Киндинову Т.В. по пятому вопросу повестки.

| <b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Плотникова А.В. |    |          |   |                |   |
|---|----|----------|---|----------------|---|
| «за»  |    | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %  | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2525,4  | 53 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 3 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.**

Слушали Плотникова А.В. по шестому вопросу повестки.

| <b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 3 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске. |    |          |   |                |   |
|--|----|----------|---|----------------|---|
| «за»   |    | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %  | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2525,4   | 53 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 27 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с отметкой об участии в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Состав и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Плотников А.В.  31 декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания: Киндинова Т.В.  31 декабря 2019 г.