

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18 мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корпус 2

Дата проведения общего собрания:

дата начала: 02 мая 2018 г.

дата окончания: 11 мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, собственники которого проводят собрание: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8 корпус 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Им Ю.В., номер помещения собственника: кв. 21, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от " ____ " _____ 201_ г. № _____

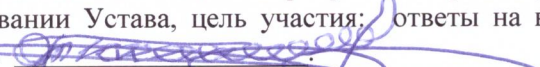
Очный этап очно-заочного голосования проводился 02 мая 2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 02 мая 2018г. по 11 мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 11 мая 2018 года (включительно), по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 38 (тридцать восемь) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК» «Серебряный Бор» генеральный директор Ткаченко С.Г., действующий на основании Устава, цель участия: ответы на вопросы собственников по повестке собрания, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4792,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 832,3, что составляет 59,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4792,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 18 мая 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Решение вопроса в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный

кодекс Российской Федерации», о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водоотведения ресурсоснабжающими организациями.

4. Решение вопроса о заключении договора на осуществление охраны общедомового имущества, определение стоимости данной услуги, утверждение проекта договора.

5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 1 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали Им Ю.В. по первому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по первому вопросу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 832,3	59,01	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали Им Ю.В. по второму вопросу повестки.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Решили утвердить председателем общего собрания Плотников А.В., секретарем собрания Сидорова Д.В., наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 832,3	59,01	0	0	0	0

Решение принято.

3. Решение вопроса в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный

кодекс Российской Федерации», о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водоотведения ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Ткаченко С.Г. по третьему вопросу повестки.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Решили заключить договор напрямую с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и энергоснабжения, водоотведения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 724,5	55,21	107,8	3,8	0	0

Решение принято.

4. Решение вопроса о заключении договора на осуществление охраны общедомового имущества, определение стоимости данной услуги, утверждение проекта договора.

Слушали: Ткаченко С.Г. по четвертому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Заключить договор на осуществление общедомового имущества с _____, установить стоимость услуги в размере _____ рублей, утвердить предложенный проект договора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 832,3	59,01	0	0	0	0

Решение принято.

5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 2 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

Слушали: Им Ю.В. по пятому вопросу повестки.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 1 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 832,3	59,01	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска.

Слушали: Им Ю.В. по шестому вопросу повестки.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 832,3	59,01	0	0	0	0


Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 38 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: Плотников А.В.  18 мая 2018 г.

Секретарь общего собрания: Сидорова Д.В.  18 мая 2018 г.