ПРАВИЛА УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ

Уважаемые собственники квартир!

В связи с многочисленными обращениями в управляющую компанию по вопросам установки кондиционеров, сообщаем, что для установки наружных блоков кондиционеров на фасаде здания Вам необходимо произвести следующие действия:

1. Изготовить проект на монтаж наружного блока кондиционера.

 Проект выполняется специализированной организацией, занимающейся проектированием и монтажом систем кондиционирования зданий. Проект должен включать следующие разделы:

Схема размещения наружных блоков и размерный план с привязкой к осям здания;

Схема узла прохода коммуникаций через наружную стену;

Схема разводки линий отвода конденсата;

Указания к производству монтажных работ;

Мероприятия по ограничению уровня шума и вибрации;

Охрана окружающей среды.

1. Обратиться в Управляющую компанию

После получения согласования собственник должен обратиться с заявлением в Управляющую

компанию за разрешением на монтаж кондиционера.

К заявлению приложить:

Проект на установку кондиционера;

Удостоверение монтажников.

Наряд-допуск от монтажной организации на производство высотных работ, с указанием конкретных производителей работ, заверенный печатью монтажной организации.

Гарантийное письмо от собственника о сохранности фасадов, остекления здания при выполнении монтажных работ.

При производстве монтажных работ необходимо учесть следующее:

Наружные блоки кондиционеров размещаются на фасаде в строго отведенных местах, утвержденных Управляющей компанией.

Слив конденсата от внутреннего блока кондиционера осуществляется в существующую систему канализации или в емкость внутри помещения

Необходимо произвести тепло- и гидроизоляцию отверстия на фасаде в месте вывода межблочных коммуникаций.

Разрешение на установку наружного блока кондиционера внутри остеклённой или закрытой по проекту конструкции (остеклённая лоджия, балкон) не требуется.

Помните:

**Фасад является общим имуществом дома, и именно Вы несёте ответственность за нарушение его целостности и внешнего вида, а не монтажная организация, привлечённая Вами для производства работ, поэтому отнеситесь ответственно к её выбору.**

**Установка наружного блока кондиционера может повлечь отказ Застройщика от исполнения гарантийных обязательств в отношении фасадных стен.**

**Управляющая компания, соблюдая законные требования старается не чинить Вам препятствия, а сохранить Ваш дом, Вашу безопасность и интересы Вас и Ваших соседей.**

**Места размещения наружных блоков в соответствии с концепцией уточняйте в Управляющей компании.**