

Общество с ограниченной ответственностью

«Охранное агентство «Ковчег-Дельта»

ИНН 6501118540, Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк», р/с 4070281035034011077

к/с301018101000000672, БИК 046401642, г. Южно-Сахалинск, ул.Есенина №13, тел. 75-14-00 доп.110

Коммерческое предложение по организации охраны объекта жилой комплекс «Серебряный бор» частным охранным предприятием «Ковчег-Дельта»

Уважаемые господа

Общество с ограниченной ответственностью «Ковчег-Дельта» было организовано в 2002 году в начале строительства здания Торговый центр «Мегаполис» и оказывает разнообразный комплекс охранных услуг, в том числе:

- защита жизни и здоровья
- охрана имущества, находящегося в собственности, в аренде, оперативном или доверительном управлении на законных основаниях.

Для качественного обеспечения безопасности на объекте охраны, мы проводим его экспертную оценку, тщательно анализируем уровень и вероятность потенциальных угроз для охраняемого объекта, имущества. Совместно с заказчиком отработываем комплекс мер (организационных, режимных, технических и прочих) по противодействию вероятной угрозы, разрабатывается система охраны объекта, имущества.

Эффективная охрана объекта обеспечивается:

- качественным и строгим отбором охранников для работы на объекте
- совершенствованием охранных систем на объекте
- чётким и постоянным взаимодействием с Отделом Внутренних Дел
- изучением местной криминогенной обстановки вблизи объекта охраны
- постоянным повышением квалификации охранников

В нашем коллективе работают те кто выделяет главное, умеет определить приоритеты в своей работе и качественно их реализовать, а так же имеет здоровое честолюбие, обладает здравым мышлением, умеет и желает работать.

Опыт работы на объектах с массовым посещением составляет более 15 лет. За этот период накоплены знания и навыки в сфере охранных услуг таких как торговые комплексы, развлекательные объекты и территории для проживания чем отличаемся от других охранных предприятий.

На сегодняшний день каждый сотрудник охраны имеет огромный опыт и стаж работы на объектах - не менее 3 лет. Учитывая сложность работы на типичных объектах, это

немаловажный фактор. К работе по охране объекта привлекаются исключительно лицензированные сотрудники охраны. За эти годы сформировался крепкий коллектив, понимающий свои цели и задачи.

Надеясь на перспективное сотрудничество, основываясь на специфике объекта и в целях безопасности предлагаем следующую расстановку постов:

Пост №1 – оперативный дежурный, дислокация в мониторинговой комнате расположенной при въезде на территорию жилого комплекса (должностная инструкция прилагается при необходимости) Время несения службы круглосуточно. Задачи- видеонаблюдение по мониторам, осуществление пропускного режима для транспорта согласно установленного списка.

Пост №2- дислокация в мониторинговой комнате. Время дежурства с 21-00ч. до 7-00ч. в летнее время и с 19-00ч. до 7-00ч. в зимнее время года (должностная инструкция прилагается при необходимости). Задачи- в ночное время суток каждые полтора – два часа осуществляет обход территории по периметру для более детального осмотра мест вероятного проникновения. Наличие камер видеонаблюдения исключает так называемые «мёртвые зоны», что благоприятно сказывается на контроле безопасности внутри и снаружи объекта. В случае необходимости проводит задержание правонарушителя. Предполагаемая стоимость охранных услуг составляет 170 рублей в час за одного сотрудника охраны со специальными средствами.

В данный тариф включена заработная плата, предусмотренные законодательством РФ налоги и отчисления, предоставление отпусков работникам, обслуживание комплекса оборудования видеонаблюдения и остальные сопутствующие расходы.

Количество предполагаемых оказанных часов охранных услуг- 1020 чел/час в месяц

Количество сотрудников охраны в дневное время суток -1 чел.

Количество сотрудников охраны в ночное время суток – 2 чел.

Стоимость одного чел/часа охраны объекта- 170 руб./час

Общая сумма к оплате в месяц – 173.400 руб/мес.

Обязанности охраны:

2.1. Принять для выполнения своих обязательств объект и имущество на придомовой территории под охрану с составлением Акта приёма –передачи

2.2 Обеспечить сохранность общедомового имущества на территории объекта.

2.3 Осуществлять установленный на объекте вид и режим охраны согласованный с Заказчиком

2.4 Обеспечить общественную безопасность и порядок на территории объекта.

2.5 Обеспечить контроль за осуществлением парковки автомобилей на территории объекта. Пресечение парковки автомобилей на зелёные зоны, пешеходные тропинки и детскую площадку, Предоставление информации о нарушителях парковки ответственным сотрудникам УК для последующего ограничения доступа.

2.6. Контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

2.7. Контроль за соблюдением порядка, чистоты на территории.

2.8. Обеспечение режима соблюдения тишины.

- 2.9. При выявлении неполадок в системах доступа (домофоны, ворота, шлагбаум и пр.) немедленно информировать ответственных сотрудников обслуживающей компании.
- 2.10. Пресечение использования лифтов для перемещения грузов, мараящих или деформирующих лифты. Предоставление информации о нарушителях ответственным лицам УК.
- 2.11. Ведение журнала учёта заявок и замечаний от собственников помещений.
- 2.12. Выполнение функции диспетчерской службы в отсутствие сотрудников Управляющей компании и в ночное время суток (фиксация времени в специально отведённом для этого журнале отключение электроэнергии, водоснабжения в квартиры собственников).
- 2.13. Помощь в вызове и оказание услуг по эвакуации людей из лифтов дома персоналом, прошедшим обучение специализированной организации
- 2.14. Устранение нарушений в работе лифтов , если нет необходимости для привлечения механика обслуживающей организации.
- 2.15. Пропуск строительных бригад, занятых в отделке частных квартир по предъявлению заявки от собственника.
- 2.16. Контроль за своевременным включением , выключением придомового освещения.
- 2.17. Организация освобождения территории на период чистки снега.
- 2.18. Выполнение прочих обязанностей по информированию собственников жилого комплекса.
- 2.19. При обнаружении в жилом доме пожара незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть и после принять все возможные меры к ликвидации пожара
- 2.20. Незамедлительно доложить Заказчику информацию о поломке технических средств , а так же о других обстоятельствах препятствующих Исполнителю выполнения своих обязанностей
- 2.21. Проводить совместно с заказчиком осмотры в случае обнаружения фактов причинения ущерба объекту с составлением соответствующих актов
- 2.22. Совершать иные действия, необходимые для выполнения своих обязательств.
- 2.23. Исполнитель обязан инструктировать своих сотрудников о правилах дежурства и условиях охраны
- 2.24. В случае чрезвычайных ситуаций вызывать сотрудников ОВД нажатием кнопки тревожной сигнализации.
- 2.25. Быть вежливым и культурным в общении с жильцами и их гостями .

Постоянно действует гибкая система скидок.

Надеемся на объективную оценку нашего предложения и положительное решение по сотрудничеству.

С уважением

Директор ООО ОА
«Ковчег-Дельта»



Г.Ю. Серобян