

## РЕШЕНИЕ

собственника помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корп. 8

г. Южно-Сахалинск

25 января 2026 года

Адрес многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корп. 8 (далее - МКД).

На момент принятия настоящего решения, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2709,50 кв.м.**, в том числе **2395,60 кв.м.** - площадь жилых помещений, **313,90 кв. м.** - площадь нежилых помещений (помещений кладовых), что составляет 100 % голосов.

На момент принятия решения, гр-ка Ан Хва Дя, именуемая в дальнейшем собственник, является единственным собственником всех помещений в МКД, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

На основании ч. 7 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, Собственник принял решения:

1. Утвердить для жилых и нежилых помещений новый размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 53,95 рублей за 1 кв.м., плюс НДС 5% в размере 2,84 рубля общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета стоимости обслуживания домофонов, шлагбаума, вывоза снега, расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, отопления, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

Установить дату вступления в силу нового размера платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых помещений с 01 января 2026 года.

В связи с установлением нового размера платы за содержание и ремонт общего имущества, утвердить дополнительное соглашение к договору на управление многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная 8, корпус 1. Подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, поручить председателю совета многоквартирного дома.

2. Расторгнуть договор охранных услуг с ООО «Охранное агентство «Дельта» и принять решение об обеспечении пропускного режима силами ООО «УК «Серебряный Бор».

Утвердить размер цены услуг по обеспечению ООО «УК «Серебряный Бор» пропускного режима в жилом комплексе в размере 268 963,50 рублей в месяц, плюс НДС 5 % в размере 14 155,98 рублей, что составляет 5,95 руб., плюс НДС 5 % в размере 0,31 руб. за 1 кв.м., общей площади помещения в мес.

Установить, что настоящее решение действует при условии принятия аналогичного решения общими собраниями собственников помещений во всех многоквартирных домах Жилого комплекса «Серебряный Бор».

3. Утвердить в качестве дополнительной услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» включающую в себя указанные виды работ:

- уборка (чистка) снега механизированной техникой в ЖК «Серебряный Бор»;
- вывоз снега с мест складирования после чистки спецтехникой.

Утвердить размера цены услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» 13,69 рублей за 1 кв. м, плюс НДС 5 % в размере 0,72 руб. общей площади помещения в мес.

Установить, что настоящее решение действует при условии принятия аналогичного решения общими собраниями собственников помещений во всех многоквартирных домах Жилого комплекса «Серебряный Бор».

Установить, что дополнительная услуга «Механизированная уборка и вывоз снега» включается в платёжный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления для оплаты за текущий ремонт и содержание общедомового имущества.

**Приложения:**

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2. Дополнительное соглашение к договору на управление многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная 8, корпус 8.

Единственный собственник помещений в МКД



Ан Хва Дя