

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск,
ул. Горная, д. 8, корп. 7 от 04 сентября 2019 года

г. Южно-Сахалинск

25 января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице ВРИО генерального директора Мироненко Оксаны Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и собственники помещений многоквартирного дома 8 корпус 7 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска, именуемые в дальнейшем Собственники, в лице председателя совета многоквартирного дома Мироненко Оксаны Анатольевны, с другой стороны,

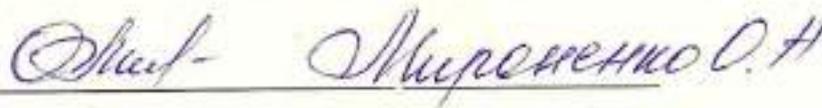
заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корп. 7 от 04 сентября 2019 года (далее – Договор), о нижеследующем:

На основании протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8 к. 7 от 25 января 2026 года, настоящим соглашением, Стороны вносят следующие изменения в Договор:

1. Приложение № 3 к Договору, изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2026 года.

Подписи сторон:

От имени Собственников



От ООО «Управляющая компания «Серебряный Бор»
ВРИО Генерального директора

 Мироненко О.А.

**Состав и стоимость работ по содержанию и
ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, 8, корпус 7

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб) | НДС 5% | Итого годовая плата с НДС 5% | Стоимость на 1 кв. м. Общей площади (руб. в месяц) | НДС 5% | Итого тариф с НДС 5% |
|--|---|---------------------|-----------|------------------------------|--|--------|----------------------|
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и маршей, пандусов; | 5 раз в неделю | 264 498,34 | 13 920,97 | 278 419,31 | 8,2 | 0,43 | 8,63 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 раза в месяц | | | | | | |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодной период года: | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------------|------------|-----------|------------|-------|-------|-------|
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежесвыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории. | 5 раз в неделю | 362 380,17 | 19 072,65 | 381 452,82 | 11,25 | 0,59 | 11,84 |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | 5 раз в неделю | 173 165,22 | 9 113,96 | 182 279,18 | 5,38 | 0,29 | 5,67 |
| 4. Охрана труда: | | | | | | | |
| Расходы на охрану труда | 1 раз в год | 509,94 | 26,84 | 536,78 | 0,02 | 0,001 | 0,021 |
| 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | | | | | | | |
| Локализация аварий | | 320 377,14 | 16 861,96 | 337 239,10 | 9,95 | 0,53 | 10,48 |
| 6. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| <p>6.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>6.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и</p> | <p>6 раз в неделю</p> | <p>289 512,29</p> | <p>15 237,49</p> | <p>304 749,78</p> | <p>8,99</p> | <p>0,47</p> | <p>9,46</p> |
|--|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления. | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

7. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования

| | | | | | | | |
|---|----------|-----------|----------|-----------|------|------|------|
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта(лифтов), обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | По плану | 81 751,59 | 4 302,71 | 86 054,30 | 2,54 | 0,13 | 2,67 |
|---|----------|-----------|----------|-----------|------|------|------|

8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом

| | | | | | | | |
|--|------------|---------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------|--------------|
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведение учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | По графику | 245 523,17 | 12 922,27 | 258 445,44 | 7,62 | 0,4 | 8,02 |
| Итого | | 1 737 717,86 | 91 458,87 | 1 829 176,73 | 53,95 | 2,84 | 56,79 |

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость услуги из расчета за одно жилое помещение в мес. | НДС 5% | Итого стоимость с НДС 5% |
|---|---|--|--------|--------------------------|
| Обслуживание видеодомофонов, установленных на подъездах жилого дома, системы видеонаблюдения ЖК «Серебряный Бор», автоматического шлагбаума, установленного при въезде на территорию «Серебряный Бор» | Согласно документации на оборудование | 150 руб. | 7,9 | 157,90 |

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц) | НДС 5% | Итого стоимость с НДС 5% |
|---------------------------------------|---|--|--------|--------------------------|
| Механизированная уборка и вывоз снега | По факту выполненных работ | 13,69 | 0,72 | 14,41 |

На цену услуг, установленную без НДС, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации. В случае изменения размера ставки НДС, применяемого ООО «УК «Серебряный Бор», сумма НДС начисляется на установленную цену дополнительно и подлежит оплате Собственниками сверх установленной цены.

От имени Собственников

О.А. Мироненко

От ООО "Управляющая компания "Серебряный Бор"
ВРИО Генерального директора

О.А. Мироненко

Мироненко О.А.