

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск,
ул. Горная, д. 8, корп. 2 от 15 декабря 2017 года

г. Южно-Сахалинск

«25» января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице ВРИО генерального директора Мироненко Оксаны Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и собственники жилых помещений многоквартирного дома 8 корпус 2 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска, именуемые в дальнейшем Собственники, в лице председателя совета многоквартирного дома Шабунина Федора Антоновича, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корп. 2 от 15 декабря 2017 года (далее – Договор), о нижеследующем:

На основании протокола общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8 к. 2 от 25 января 2026 года, настоящим соглашением, Стороны вносят следующие изменения в Договор:

1. Приложение № 3 к Договору, изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2026 года.

Подписи сторон:

От имени Собственников

 Шабунин Ф.А.

От ООО "Управляющая компания "Серебряный Бор"

ВРИО Генерального директора

 Мироненко О.А.

Состав и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, 8, корпус 2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	НДС 5%	Итого годовая плата с НДС 5%	Стоимость на 1 кв. м. Общей площади (руб. в месяц)	НДС 5%	Итого тариф с НДС 5%
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю	479 711,84	25 248,00	504 959,84	8,2	0,43	8,63
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в месяц						
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодной период года:							

Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежесвалившегося снега нанесенного происхождением; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	5 раз в неделю	657 236,85	34 591,43	691 828,28	11,25	0,59	11,84
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	5 раз в неделю	314 064,00	16 529,69	330 593,69	5,38	0,29	5,67
4. Охрана труда:							
Расходы на охрану труда	1 раз в год	924,86	48,68	973,54	0,02	0,001	0,021
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.							
Локализация аварий		581 057,35	30 581,98	611639,33	9,95	0,53	10,48
6. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
6.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания							

<p>систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>6.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха</p>	6 раз в неделю	525 078,80	27 635,74	552 714,54	8,99	0,47	9,46
---	----------------	------------	-----------	------------	------	------	------

из системы отопления.								
7. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования								
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта(лифтов), обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	По плану	148 270,14	7 803,70	156 073,84	2,54	0,13	2,67	
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом								
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведение учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	По графику	445 297,20	23 436,71	468 733,91	7,62	0,4	8,02	
Итого		3 151 641,04	165 875,91	3 317 516,95	53,95	2,84	56,79	

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость услуги из расчета за одно жилое помещение в мес.	НДС 5%	Итого стоимость с НДС 5%
Обслуживание видеодомофонов, установленных на подъездах жилого дома, системы видеонаблюдения ЖК «Серебряный Бор», автоматического шлагбаума, установленного при въезде на территорию «Серебряный Бор»	Согласно документации на оборудование	150 руб.	7,9	157,90

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. Общей площади (руб. в месяц)	НДС 5%	Итого стоимость с НДС 5%
Механизированная уборка и вывоз снега	По факту выполненных работ	13,69	0,72	14,41

На цену услуг, установленную без НДС, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации. В случае изменения размера ставки НДС, применяемого ООО «УК «Серебряный Бор», сумма НДС начисляется на установленную цену дополнительно и подлежит оплате Собственниками сверх установленной цены.

От имени Собственников



Мирошников Д.А.

От ООО "Управляющая компания "Серебряный Бор"

ВРИО Генерального директора



Мироненко О.А.