Утверждено Общим собранием

собственников помещений в МКД

протокол № \_\_\_от «\_\_\_» 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о пропускном и внутриобъектовом режиме,  
на территории жилого комплекса «Серебряный Бор»

**2022 г.**

1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.
2. Контрольно-пропускной режим.
3. Внутриобъектовый режим, правила парковки транспортных средств.

2

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящее Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах (далее Положение) определяет порядок и правила организации пропускного и внутриобъектового режимов на территории жилого комплекса «Серебряный Бор».
   2. Под жилым комплексом «Серебряный Бор», понимается территория, на которой расположены жилые дома, имеющие адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Далее по тексту, жилой комплекс «Серебряный Бор» может именоваться, как Объект.
   3. Контрольно-пропускной и внутриобъектовый режимы на Объекте устанавливаются в целях:

* защиты жизни и здоровья собственников и посетителей Объекта;
* предотвращения фактов хищений материальных ценностей Объекта;
* исключения возможности несанкционированного доступа на Объект;
* установления порядка допуска собственников и посетителей на территорию Объекта;
  1. Настоящее Положение вводится в действие решением общего собрания собственников Объекта.
  2. Ответственность за общую организацию и контроль за состоянием контрольно-пропускного и внутриобъектового режима на Объекте возлагается на управляющую компанию.
  3. Практическое осуществление пропускного режима возлагается на ЧОП (частное охранное предприятие, с которым заключен договор на осуществление охраны Объекта).
  4. Организация систематической разъяснительной работы среди собственников, а также ознакомление собственников и посетителей с правилами пропускного и внутриобъектового режимов, с использованием локальной компьютерной сети, средств наглядной агитации (стендов, информационных щитов и др.), при выдаче электронных брелоков, возлагается на сотрудников управляющей компании.
  5. Требования Положения обязательны для выполнения всеми собственниками и посетителями Объекта.
  6. Лица, нарушающие требования Положения, привлекаются к ответственности согласно административному, уголовному и гражданскому законодательству РФ.

1. КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ
   1. Пропускной режим - обеспечивает санкционированный вход/выход (въезд/выезд) собственников и их гостей, а также сотрудников, работающих на территории ЖК. Пропускной режим исключает неправомерный и бесконтрольный вход/выход (въезд/выезд) лиц и транспортных средств на территорию ЖК.
   2. Допуск физических лиц и транспортных средств на Территорию Объекта, их выход/выезд за ее пределы, осуществляется через контрольно-пропускные пункты (входные группы), оборудованные автоматическим шлагбаумом.
   3. Въезд/выезд транспортных средств, на территорию ЖК, осуществляется собственниками самостоятельно, при помощи брелока (пульта), необходимого для автоматического открывания шлагбаума. Сотрудник охраны, осуществляющий пропускной режим, не обязан открывать шлагбаум собственникам помещений или проживающим в ЖК в отсутствии у них брелока (пульта).
   4. Транспортные средства граждан не являющихся собственниками помещений ЖК и не проживающие в нем (гости), пропускаются на территорию при условии сообщения собственником помещений или проживающим в ЖК сотруднику охраны информации о транспортном средстве гостя.
   5. Брелок приобретается каждым собственником помещения ЖК «Серебряный Бор», самостоятельно, через управляющую компанию.
   6. Въезд транспортных средств, осуществляющих доставку или перевозку товаров/грузов/пассажиров, осуществляется посредством уведомления собственником сотрудников охраны об ожидании данного транспортного средства. Сообщаются, дата, марка и номер ожидаемого т/с.
   7. Беспрепятственно допускается транспорт оперативных служб и правоохранительных органов, транспорт МЧС, автомобили скорой медицинской помощи, такси.
2. ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ
   1. Внутриобъектовый режим - обеспечивает и включает в себя порядок нахождения на территории ЖК лиц и т/с, правила движения и парковки т/с на территории ЖК.
   2. Собственники ЖК и их гости могут находиться на территории ЖК без ограничения времени и подчиняются лишь тем правилам и нормам поведения, которые обязательны для всех граждан без исключения, а так же установленным настоящим Положением.
   3. Рабочий день сотрудников фирм и организаций, находящихся на территории жилого комплекса, регламентируется их внутренним распорядком.
   4. Служебные помещения, расположенные на территории жилого комплекса, открываются и закрываются самими работниками этих организаций с началом и окончанием рабочего дня. Контроль лиц, входящих (выходящих) в нежилые помещения, осуществляется сотрудниками действующих в них предприятий, с целью недопущения прохода посторонних лиц и вноса (выноса) запрещенных предметов (материалов).
   5. Порядок проведения шумных строительных и ремонтных работ регламентируется нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации.
   6. Движение т/с во внутридомовой территории осуществляется со скоростью не более 10 км/час, в строгом соответствии с Правилами дорожного движения и парковки на территории жилого комплекса.
   7. Парковка и движение автотранспорта во внутридомовой территории ЖК, осуществляется водителями, с учетом имеющейся разметки и установленных в ЖК дорожных знаков, с учетом требований прав и интересов других водителей, а также с учетом требований ПДД, пожарной безопасности и прав на свободное передвижение пешеходов.
   8. Организация мероприятий по парковке автотранспорта на внутридомовой территории, в том числе организация парковочных мест для лиц, относящихся к маломобильным группам населения, а также инвалидов 1 группы возлагается на Управляющую компанию.
   9. При нарушении водителем транспортного средства правил парковки, в том числе парковка «вторым рядом», влекущих нарушения правил ПДД, пожарной безопасности, требований СНиП 2.07.01-89, требований СП 4.13130, на ЧОП возлагается обязанность по обеспечению (восстановлению) беспрепятственного проезда пожарной техники и др. т/с.
   10. Мерами принудительного обеспечения проезда по проезжей части Жилого комплекса, обеспечения доступа пожарных машин автолестниц или автоподъемников, а также обеспечения выше указанных требований могут быть установка легкосъемных парковочных ограждений (полусферы, столбы, цепи).
   11. Сотрудники управляющей компании, организаций и фирм, подрядных организаций, собственники жилых помещений, находящиеся на территории жилого комплекса, обязаны знать и лично соблюдать установленный пропускной и внутриобъектовый режимы на территории жилого комплекса, знакомить своих посетителей с правилами нахождения на территории жилого комплекса и нести ответственность за соблюдение установленных правил.

5