**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск,**

**ул. Горная, д. 8, корп. 5 от 25 августа 2020 года**

г. Южно-Сахалинск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ткаченко Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и собственники жилых помещений многоквартирного дома 8 корпус 5 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска, именуемые в дальнейшем Собственники, в лице председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корп. 5 от 25 августа 2020 года (далее – Договор), о нижеследующем:

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, настоящим соглашением, Стороны вносят следующие изменения в Договор:

1. Включить в Договор пункт 5.11. следующего содержания:

«5.11. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, за установленный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, индексируется ежегодно на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги согласно официальным данным по Российской Федерации, публикуемым органом государственной статистики на сайте <https://rosstat.gov.ru>. Для целей индексации используется коэффициент, рассчитанный исходя из соотношения «месяц текущего года, в котором осуществляется повышение платы, к декабрю предыдущего года». Увеличение платы (индексация) проводиться с январе каждого года. Первая индексация – январь 2023 года».

1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Подписи сторон:**

От имени Собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От ООО "Управляющая компания "Серебряный Бор"

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ткаченко С.Г.