

**Годовой отчет ООО «УК «Серебряный Бор» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 5 за период с 30.06.2020 по 31.12.2020 года**

**Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**  
**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	29.03.2021 года	
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	—	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор»
3.	Сокращенное наименование	—	Сокращенное наименование	ООО «УК «Серебряный Бор»
4.	ФИО руководителя	—	Фамилия руководителя	Ткаченко
			Имя руководителя	Сергей
			Отчество руководителя	Григорьевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	—	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1176501002259
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	—	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6501290326
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	—	Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
			Муниципальный	

	юридического лица)		район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Южно-Сахалинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Горная
			Номер дома	8
			Корпус	1
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	10
			Комментарий	
8.	Почтовый адрес	—	Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Южно-Сахалинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Горная
			Номер дома	8
			Корпус	1
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	10
			Комментарий	



9.	Адрес электронной почты	—	Адрес электронной почты	276040@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	—	Официальный сайт в сети Интернет	<a href="http://uk-silver-bor.ru">http://uk-silver-bor.ru</a>
11.	Место нахождения органов управления	—	Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Южно-Сахалинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Горная
			Номер дома	8
			Корпус	1
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	10
Комментарий				
12.	Контактные телефоны, факс	—	Контактные телефоны Факс	8 914 757 6040, 8 914 758 0487
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	—	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	<b>График работы:</b> понедельник — пятница с <b>9:00</b> до <b>18:00</b> <b>График работы паспортного стола:</b> понедельник, среда с 9:00 до 13:00 <b>График работы бухгалтерии:</b> понедельник, четверг, пятница: с 9:00 до

				17:00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	—	—	
15.	— адрес диспетчерской службы	—	Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Южно-Сахалинск
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	Горная
21.			Номер дома	8
22.			Корпус	1
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	— контактные телефоны	—	Контактные телефоны диспетчерской службы	8 (4242) 29-55-00
28.	— режим работы	—	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0



31.	Количество находящихся управлении	домов, в ед.		Количество домов, находящихся управлении	7
32.	Площадь находящихся управлении	домов, в кв. м.		Площадь домов, находящихся управлении	44918,07
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.		Штатная численность, всего	14
				Штатная численность административн ого персонала	3
				Штатная численность инженеров	1
				Штатная численность рабочих	10
34.	Устав товарищества или кооператива*	—		Устав товарищества или кооператива	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества кооператива саморегулируемой организации	или в	—	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируем ой организации	Не участвует
<b>Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**</b>					
	Номер лицензии			Номер лицензии	000203
	Дата лицензии	получения		Дата получения лицензии	25.09.2017 года
	Орган, лицензию	выдавший		Орган, выдавший лицензию	Государственная Жилищная инспекция Сахалинской области

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.**

№ п.п.	Вид работ	Периодичность работ	Затраты, руб.
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений</b>		<b>713614,95</b>
	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю	
	Проведение дезаирации	2 раза в год	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>		<b>110978,93</b>
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега	5 раз в неделю	
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	5 раз в неделю	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Аварии</b>	По необходимости	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию лифтового оборудования</b>		<b>0</b>
	Организация системы диспетчерского контроля кабины лифта, технический осмотр, техническое освид. лифта	по плану	
<b>7</b>	<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>423487,43</b>
	Технический осмотр систем электроснабжения, внутренних инженерных систем ХВС и водоотведения, ГВС, ЦО	6 раз в неделю	
	Консервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО		
	Восстановление работоспособности систем электроснабжения, внутренних инженерных систем	по утвержденному плану работ	68688,30
	Прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по утвержденному плану работ и по мере необходимости	
<b>8</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартир. домом</b>		
	Работа паспортного стола, регистрация и прописка (вып-ка) услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведение учета и сбора платежей,		<b>209039,74</b>
		по графику	
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию пожарно-охранной сигн.</b>	по плану	<b>9609,78</b>
<b>10</b>	<b>ВСЕГО затрат по дому</b>		<b>1466730,83</b>



**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	Не привлекалось
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	
			ФИО должностного лица	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	
			Документ о применении мер административного воздействия	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Южно-Сахалинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Горная
			Номер дома	8
			Корпус	5
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Протокол общего собрания собственников от 25.08.2020 года
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	25.08.2020 года



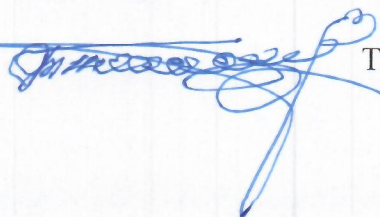
**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества**

№ п/п	Наименование параметра	Параметры формы		
		Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Договоры не расторгались
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	
3.	Дата окончания управления	—	Дата окончания управления	
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления	

\* Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

\*\* Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Генеральный директор ООО «УК «Серебряный Бор»



Ткаченко С.Г.