

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 18 мая 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** 2.

**Место проведения общего собрания:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корпус 2

**Дата проведения общего собрания:**

дата начала: 02 мая 2018 г.

дата окончания: 11 мая 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома, собственники которого проводят собрание:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8 корпус 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Мироненко О.А., номер помещения собственника: кв. 34, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_

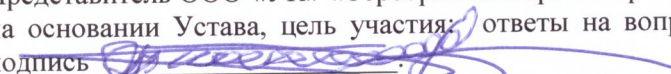
Очный этап очно-заочного голосования проводился 02 мая 2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 02 мая 2018 г. по 11 мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 11 мая 2018 года (включительно), по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 40 (сорок) собственников (представителей собственников).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «УК» «Серебряный Бор» генеральный директор Ткаченко С.Г., действующий на основании Устава, цель участия: ответы на вопросы собственников по повестке собрания, подпись 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4 860,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3 403,4, что составляет 70,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4 860,7 кв.м.  
**Подсчет голосов окончен** "18" мая 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Решение вопроса в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (законов) Российской Федерации».

кодексе Российской Федерации», о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водоотведения ресурсоснабжающими организациями.

4. Решение вопроса о заключении договора на осуществление охраны общедомового имущества, определение стоимости данной услуги, утверждение проекта договора.

5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 1 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали Мироненко О.А. по первому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 403,4	70,02	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали Мироненко О.А. по второму вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> Решили утвердить председателем общего собрания Плотников А.В., секретарем собрания Сидорова Д.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 403,4	70,02	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Решение вопроса в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный



кодекс Российской Федерации», о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водоотведения ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Ткаченко С.Г. по третьему вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Решили заключить договор напрямую с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и энергоснабжения, водоотведения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3259,5	67,05	54,7	1,13	89,2	2,62

**Решение принято.**

4. Решение вопроса о заключении договора на осуществление охраны общедомового имущества, определение стоимости данной услуги, утверждение проекта договора.

Слушали: Ткаченко С.Г. по четвертому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Заключить договор на осуществление общедомового имущества с _____, установить стоимость услуги в размере _____ рублей, утвердить предложенный проект договора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 313,7	68,17	0	0	89,7	1,85

**Решение принято.**

5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 2 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

Слушали: Мироненко О.А. по пятому вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 1 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 403,4	70,02	0	0	0	0

**Решение принято.**

6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска.

Слушали: Мироненко О.А. по шестому вопросу повестки.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 403,4	70,02	0	0	0	0


**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 40 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Плотников А.В.  18 мая 2018 г.

Секретарь общего собрания: Сидорова Д.В.  18 мая 2018 г.