



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
заседания правления

12 августа 2020 г.

№ 8

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления


Д.В. Чекрышев

«12» августа 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Виноградова Т.В.

Завалей Н.П.

Прохоров Р.В.

Члены комиссии: Липатникова Ю.А.

Повестка дня

О корректировке на 2021 год тарифов общества
с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Серебряный Бор» на питьевую воду (питьевое водоснабжение)

Чекрышев Д.В. предоставил слово эксперту.

Липатникова Ю.А. – эксперт по делу № 15/к–3.25–671/20 от 25 мая 2020 года довела до сведения участников заседания, что ООО «Управляющая компания «Серебряный Бор» (далее – ООО «УК «Серебряный Бор») обратилось в РЭК Сахалинской области (исх. № 44 от 30.04.2020 г.) с заявлением об установлении (корректировке) экономически обоснованных тарифов на 2021 год в следующих размерах (НДС не облагается):

Наименование	2020 год	2021 год		Отклонение план ООО 2021/ ЭОТ 2020	
	ЭОТ	ЭОТ (РЭК до корр-ки)	Заявлено ООО	%	руб./куб.м
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	40,33	39,90	41,85	+3,8	+1,52

Дело об установлении (корректировке) тарифа ООО «УК «Серебряный Бор» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2021 год открыто по инициативе РЭК Сахалинской области.

В связи с непредставлением ООО «УК «Серебряный Бор» в полном объеме материалов, предусмотренных п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, дело об установлении (корректировке) тарифа открыто и рассмотрено на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об ООО «УК «Серебряный Бор» (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании дополнительных сведений, подтверждающих фактически понесенные регулируемой организацией расходы в предыдущих периодах регулирования.

Действующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) установлены приказом РЭК Сахалинской области от 04 декабря 2018 года № 43-ОКК на период 2019 – 2021 г.

В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на период 2021 – 2024 годов, одобренными Правительством Российской Федерации 19.09.2019, при

корректировке необходимой валовой выручки и тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) учтены следующие прогнозные показатели:

Показатели	2021 год (до корректировки)	2021 год
Индекс потребительских цен	104,0%	103,7%
Индекс цен на электрическую энергию	104,0%	с 1.07. – 108,6%

ООО «УК «Серебряный Бор» создано 24.03.2017 г. и применяет упрощённую систему налогообложения с базой налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (уведомление от 11.04.2017 г.).

ООО «УК «Серебряный Бор» является многоотраслевым предприятием и осуществляет следующие виды деятельности:

1. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (жилым и нежилым фондом)
2. Водоснабжение
3. Водоотведение

При корректировке тарифов на 2021 год в качестве метода регулирования применен метод индексации.

Прогнозируемый объем ООО «УК «Серебряный Бор» в сфере холодного водоснабжения на 2021 год:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год
			План РЭК
1	2	3	4
1	Объем выработки воды	тыс.куб.м	65,091
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0,0
3	Объем отпуска в сеть	тыс.куб.м	65,091
4	Объем потерь	тыс.куб.м	0,0
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.куб.м	65,091

6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	65,091
6.1.1	населению	тыс.куб.м	58,209
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	0,0
6.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	6,882

Долгосрочные параметры регулирования тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) определены в следующих значениях на полезный отпуск:

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1.	2019	649,2	х	х	3,267
2.	2020	х	1,0	х	3,251
3.	2021	х	1,0	х	3,235

Нормативы технологических затрат:

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021
		План РЭК		
Технологические затраты химических реагентов (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	кг/год	0,0	0,0	0,0
	г/ м ³ (мг/л)	0,0	0,0	0,0
Технологические затраты электроэнергии (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	тыс. кВт. ч./год	182,49	181,58	180,67
	кВт. ч/ м ³	3,267	3,251	3,235
Технологические затраты химических реагентов (водоотведение)	кг/год	0,0	0,0	0,0
	г/ м ³ (мг/л)	0,0	0,0	0,0
Технологические затраты электроэнергии (водоотведение)	тыс. кВт. ч./год	0,0	0,0	0,0
	кВт/ м ³	0,0	0,0	0,0

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 год	План 2021 год
1	2	3	4
1	Показатели качества воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0,0	0,0

3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	1,465	3,235
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,0	0,0

Величина необходимой валовой выручки (корректировка) ООО «УК «Серебряный Бор» для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2021 год в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	2021 год
		План РЭК, тыс. руб.
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	2276,6
1.1	Текущие расходы, в том числе:	2276,6
1.1.1	Операционные расходы, из них:	679,6
1.1.1.1	производственные расходы	679,6
1.1.1.2	ремонтные расходы	0,0
1.1.1.3	административные расходы	0,0
1.1.1.4	сбытовые расходы	0,0
1.1.2	Расходы на энергетические ресурсы	1317,8
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	279,2
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,0
1.1.3.2	арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	240,0
1.1.3.3	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	39,2
1.2	Амортизация	0,0
1.3	Нормативная прибыль	0,0
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	0,0
1.5	Корректировка НВВ	0,0

Экономически обоснованный тариф на 2021 год составил по расчету эксперта (НДС не применять, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации):

Наименование	ЭОТ РЭК 2020	ЭОТ РЭК 2021	ЭОТ РЭК 2021 (корректи- ровка)	Отклонение			
				кор-ка РЭК 2021 к ЭОТ РЭК 2020		кор-ка РЭК 2021 к ЭОТ РЭК 2021	
				руб.м ³	%	руб.м ³	%
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	40,33	39,90	34,98	-5,35	-13,28	-4,93	-12,35

Члены правления изучили представленные материалы и обсудили заключение по результатам проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 04 декабря 2018 года № 43-ОКК «Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серебряный Бор» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на период 2019-2021 годов»:

1.1. в приложении 1 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год			2020 год	2021 год
			План	Факт	2020 год		
1	2	3				7	
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	55,835	15,388	55,835	65,091	
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	55,835	15,388	55,835	65,091	
4	Объем потерь	тыс.м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	55,835	15,388	55,835	65,091	
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	55,835	15,388	55,835	65,091	
6.1.1	населению	тыс.м ³	55,835	8,506	55,835	58,209	
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	0,0	6,882	0,0	6,882	
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	2094,3	1397,2	2252,5	2276,6	

»;

1.2. в приложении 1 в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	108,6	107,5	101,1
----	--	-------	-------	-------

»;

1.3. приложение 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение внести соответствующие изменения в приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

Секретарь правления



Н.Ю. Те

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 12 августа 2020 года № 8

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 04 декабря 2018 года № 43-ОКК

Тарифы
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Серебряный Бор» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на период
2019-2021 годов, руб./куб. м (НДС не облагаются*)

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб. м
1.1.	для населения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	35,68
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	36,53
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	36,53
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	37,95
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,98
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,98
1.2.	для иных потребителей	с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,98
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,98

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации».