***Извещение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 1, в форме заочного голосования***

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области и в соответствии с рекомендациями Государственной жилищной инспекции Сахалинской области очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 1 будет проведено в форме в заочного голосования (опросной форме), проводимом по инициативе ООО «УК «Серебряный Бор».**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**Дата начала голосования 17 июня 2020 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 17:00 30 июня 2020 г.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 30 июня 2020 года г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Опросные листы (бюллетени) в рабочее время находятся в офисе ООО «УК «Серебряный Бор», в нерабочее время — в будке охраны на въезде в Жилой комплекс.**

**В целях информирования собственников помещений МКД предлагается к сведению следующая информация по решениям, принятым в ходе совместной работы УК и Советов домов:**

1. **29.05.2020г. в режиме видеоконференции прошло совещание под председательством заместителя генерального прокурора РФ с участием заместителя администрации г. Южно-Сахалинска Гринберга А.М. В ходе совещания по обращению УК «Серебряный Бор» был поднят вопрос о нарушениях требований законодательства, регулирующего обращение ТБО на территории ЖК, допущенных Департаментом городского хозяйства Администрации города. Гринберг А.М. проинформировал председательствующего о плановых сроках устранения нарушений до конца июля 2020г. Планируется оснастить существующую площадку навесом и укомплектовать ее евроконтейнерами в соответствии с установленными нормативами (9 ед.).**
2. **Шлагбаумы будут дополнительно оснащены информационными табличками о запрете подачи звуковых сигналов и об автоматическом закрытии.**
3. **Специализированная подрядная организация планирует до 31.07.2020г. завершить работы по пуско-наладке и запуску в эксплуатацию домофонов в корпусах №2 и №3.**
4. **ООО «СЗ «Восход-93» планирует провести косметический ремонт подъездов в корпусах №2 и №3 – в срок до сентября 2020г.**

**5. УК установить дополнительную заградительную сетку в торцах спортивной площадки (со стороны корпусов №2 и №3) в срок до 31.07.2020г. Финансирование данных работ в пределах смет договоров управления МЖД.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

**2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**3. В целях недопущения перерывов в подаче питьевой воды заключить напрямую между собственниками МКД и МКП «Городской Водоканал» договор на коммунальную услугу холодного водоснабжения.**

**4. Предоставление возможности использования общедомового имущества ООО «Сахалинские Кабельный Телесистемы» для размещения узла связи с ежемесячной компенсацией с размере 200 рублей с момента ввода МКД в эксплуатацию.**

**5. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общедомового имущества в размере 40 рублей 58 копеек на 2020 год.**

**6. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (проект Положения находится у председателя Совета МКД).**

**7.** **С целью ограничения доступа на территорию ЖК Совету МКД выйти с предложением к Застройщику провести работы по переносу шлагбаумов к входной группе и установку на пешеходной дорожке калитки с магнитным замком.**

**8. Монтаж в летний период двух искусственных неровностей («лежачих полицейских» - для принудительного снижения скорости транспортных средств) на участке проезда от корпусов №6 и 7 к шлагбаумам (в начале и конце участка проезда вдоль корпуса №2), а та же одну искусственную неровность в конце спуска от корпуса №4 к корпусу №3. Источником финансирования данных работ определить накопленную экономию в рамках исполнения договоров управления по корпусам №1, 2 и 3 (пропорционально количеству квартир в каждом корпусе).**

**9. Введение дополнительной единицы охранника в дневное время.**

**10. Введение системы парковочных талонов (не более двух на квартиру) для размещения на лобовом стекле автомобиля во время парковки на территории ЖК (с информацией о гос. № ТС и номере телефона владельца).**

**11. На основе разработанных макетов, установить информационные стенды о правилах поведения на территории: зон отдыха – 5 ед. (3 ед. - на входах в зону отдых в восточной части ЖК, 1ед. – в районе фонтана центральной зоны отдыха, 1 ед. перед входом в северную зону отдыха между корпусами №5 и №6); детских игровых – 2 ед. (1ед. - в центральной зоне ЖК, 1 - ед. на детской площадке у корпусов №6 и 7); спортивных площадках- 2 ед. (1ед. - перед входом на футбольное поле и 1 ед. - в зоне тренажеров).**

**12. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 1 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.**

**Генеральный директор**

**ООО «УК «Серебряный Бор» С.Г. Ткаченко**

***Извещение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 2 в форме заочного голосования***

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области и в соответствии с рекомендациями Государственной жилищной инспекции Сахалинской области очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 2 будет проведено в форме в заочного голосования (опросной форме), проводимом по инициативе ООО «УК «Серебряный Бор».**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**Дата начала голосования 17 июня 2020 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 17:00 30 июня 2020 г.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00  30 июня 2020 года г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Опросные листы (бюллетени) в рабочее время находятся в офисе ООО «УК «Серебряный Бор», в нерабочее время — в будке охраны на въезде в Жилой комплекс.**

**В целях информирования собственников помещений МКД предлагается к сведению следующая информация по решениям, принятым в ходе совместной работы УК и Советов домов:**

1. **29.05.2020г. в режиме видеоконференции прошло совещание под председательством заместителя генерального прокурора РФ с участием заместителя администрации г. Южно-Сахалинска Гринберга А.М. В ходе совещания по обращению УК «Серебряный Бор» был поднят вопрос о нарушениях требований законодательства, регулирующего обращение ТБО на территории ЖК, допущенных Департаментом городского хозяйства Администрации города. Гринберг А.М. проинформировал председательствующего о плановых сроках устранения нарушений до конца июля 2020г. Планируется оснастить существующую площадку навесом и укомплектовать ее евроконтейнерами в соответствии с установленными нормативами (9 ед.).**
2. **Шлагбаумы будут дополнительно оснащены информационными табличками о запрете подачи звуковых сигналов и об автоматическом закрытии.**
3. **Специализированная подрядная организация планирует до 31.07.2020г. завершить работы по пуско-наладке и запуску в эксплуатацию домофонов в корпусах №2 и №3.**
4. **ООО «СЗ «Восход-93» планирует провести косметический ремонт подъездов в корпусах №2 и №3 – в срок до сентября 2020г.**

**5. УК установить дополнительную заградительную сетку в торцах спортивной площадки (со стороны корпусов №2 и №3) в срок до 31.07.2020г. Финансирование данных работ в пределах смет договоров управления МЖД.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

**2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**3. В целях недопущения перерывов в подаче питьевой воды заключить напрямую между собственниками МКД и МКП «Городской Водоканал» договор на коммунальную услугу холодного водоснабжения.**

**4. Предоставление возможности использования общедомового имущества ООО «Сахалинские Кабельный Телесистемы» для размещения узла связи с ежемесячной компенсацией с размере 200 рублей с момента ввода МКД в эксплуатацию.**

**5. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общедомового имущества в размере 40 рублей 58 копеек на 2020 год.**

**6. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (проект Положения находится у председателя Совета МКД).**

**7. С целью ограничения доступа на территорию ЖК Совету МКД выйти с предложением к Застройщику провести работы по переносу шлагбаумов к входной группе и установку на пешеходной дорожке калитки с магнитным замком.**

**8. Монтаж в летний период двух искусственных неровностей («лежачих полицейских» - для принудительного снижения скорости транспортных средств) на участке проезда от корпусов №6 и 7 к шлагбаумам (в начале и конце участка проезда вдоль корпуса №2), а та же одну искусственную неровность в конце спуска от корпуса №4 к корпусу №3. Источником финансирования данных работ определить накопленную экономию в рамках исполнения договоров управления по корпусам №1, 2 и 3 (пропорционально количеству квартир в каждом корпусе).**

**9. Введение дополнительной единицы охранника в дневное время.**

**10. Введение системы парковочных талонов (не более двух на квартиру) для размещения на лобовом стекле автомобиля во время парковки на территории ЖК (с информацией о гос. № ТС и номере телефона владельца).**

**11. На основе разработанных макетов, установить информационные стенды о правилах поведения на территории: зон отдыха – 5 ед. (3 ед. - на входах в зону отдых в восточной части ЖК, 1ед. – в районе фонтана центральной зоны отдыха, 1 ед. перед входом в северную зону отдыха между корпусами №5 и №6); детских игровых – 2 ед. (1ед. - в центральной зоне ЖК, 1 - ед. на детской площадке у корпусов №6 и 7); спортивных площадках- 2 ед. (1ед. - перед входом на футбольное поле и 1 ед. - в зоне тренажеров).**

**12. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 2 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.**

**Генеральный директор**

**ООО «УК «Серебряный Бор» С.Г. Ткаченко**

***Извещение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 3, в форме заочного голосования***

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области и в соответствии с рекомендациями Государственной жилищной инспекции Сахалинской области очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 3 будет проведено в форме в заочного голосования (опросной форме), проводимом по инициативе ООО «УК «Серебряный Бор».**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**Дата начала голосования 17 июня 2020 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 17:00 30 июня 2020 г.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00  30 июня 2020 года г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Опросные листы (бюллетени) в рабочее время находятся в офисе ООО «УК «Серебряный Бор», в нерабочее время — в будке охраны на въезде в Жилой комплекс.**

**В целях информирования собственников помещений МКД предлагается к сведению следующая информация по решениям, принятым в ходе совместной работы УК и Советов домов:**

1. **29.05.2020г. в режиме видеоконференции прошло совещание под председательством заместителя генерального прокурора РФ с участием заместителя администрации г. Южно-Сахалинска Гринберга А.М. В ходе совещания по обращению УК «Серебряный Бор» был поднят вопрос о нарушениях требований законодательства, регулирующего обращение ТБО на территории ЖК, допущенных Департаментом городского хозяйства Администрации города. Гринберг А.М. проинформировал председательствующего о плановых сроках устранения нарушений до конца июля 2020г. Планируется оснастить существующую площадку навесом и укомплектовать ее евроконтейнерами в соответствии с установленными нормативами (9 ед.).**
2. **Шлагбаумы будут дополнительно оснащены информационными табличками о запрете подачи звуковых сигналов и об автоматическом закрытии.**
3. **Специализированная подрядная организация планирует до 31.07.2020г. завершить работы по пуско-наладке и запуску в эксплуатацию домофонов в корпусах №2 и №3.**
4. **ООО «СЗ «Восход-93» планирует провести косметический ремонт подъездов в корпусах №2 и №3 – в срок до сентября 2020г.**

**5. УК установить дополнительную заградительную сетку в торцах спортивной площадки (со стороны корпусов №2 и №3) в срок до 31.07.2020г. Финансирование данных работ в пределах смет договоров управления МЖД.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

**2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**3. В целях недопущения перерывов в подаче питьевой воды заключить напрямую между собственниками МКД и МКП «Городской Водоканал» договор на коммунальную услугу холодного водоснабжения.**

**4. Предоставление возможности использования общедомового имущества ООО «Сахалинские Кабельный Телесистемы» для размещения узла связи с ежемесячной компенсацией с размере 200 рублей с момента ввода МКД в эксплуатацию.**

**5. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общедомового имущества в размере 40 рублей 58 копеек на 2020 год.**

**6. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (проект Положения находится у председателя Совета МКД).**

**7. С целью ограничения доступа на территорию ЖК Совету МКД выйти с предложением к Застройщику провести работы по переносу шлагбаумов к входной группе и установку на пешеходной дорожке калитки с магнитным замком.**

**8. Монтаж в летний период двух искусственных неровностей («лежачих полицейских» - для принудительного снижения скорости транспортных средств) на участке проезда от корпусов №6 и 7 к шлагбаумам (в начале и конце участка проезда вдоль корпуса №2), а та же одну искусственную неровность в конце спуска от корпуса №4 к корпусу №3. Источником финансирования данных работ определить накопленную экономию в рамках исполнения договоров управления по корпусам №1, 2 и 3 (пропорционально количеству квартир в каждом корпусе).**

**9. Введение дополнительной единицы охранника в дневное время.**

**10. Введение системы парковочных талонов (не более двух на квартиру) для размещения на лобовом стекле автомобиля во время парковки на территории ЖК (с информацией о гос. № ТС и номере телефона владельца).**

**11. На основе разработанных макетов, установить информационные стенды о правилах поведения на территории: зон отдыха – 5 ед. (3 ед. - на входах в зону отдых в восточной части ЖК, 1ед. – в районе фонтана центральной зоны отдыха, 1 ед. перед входом в северную зону отдыха между корпусами №5 и №6); детских игровых – 2 ед. (1ед. - в центральной зоне ЖК, 1 - ед. на детской площадке у корпусов №6 и 7); спортивных площадках- 2 ед. (1ед. - перед входом на футбольное поле и 1 ед. - в зоне тренажеров).**

**12. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 3 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.**

**Генеральный директор**

**ООО «УК «Серебряный Бор» С.Г. Ткаченко**

***Извещение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 4, в форме заочного голосования***

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области и в соответствии с рекомендациями Государственной жилищной инспекции Сахалинской области очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 4 будет проведено в форме в заочного голосования (опросной форме), проводимом по инициативе ООО «УК «Серебряный Бор».**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**Дата начала голосования 17 июня 2020 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 17:00 30 июня 2020 г.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00  30 июня 2020 года г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Опросные листы (бюллетени) в рабочее время находятся в офисе ООО «УК «Серебряный Бор», в нерабочее время — в будке охраны на въезде в Жилой комплекс.**

**В целях информирования собственников помещений МКД предлагается к сведению следующая информация по решениям, принятым в ходе совместной работы УК и Советов домов:**

1. **29.05.2020г. в режиме видеоконференции прошло совещание под председательством заместителя генерального прокурора РФ с участием заместителя администрации г. Южно-Сахалинска Гринберга А.М. В ходе совещания по обращению УК «Серебряный Бор» был поднят вопрос о нарушениях требований законодательства, регулирующего обращение ТБО на территории ЖК, допущенных Департаментом городского хозяйства Администрации города. Гринберг А.М. проинформировал председательствующего о плановых сроках устранения нарушений до конца июля 2020г. Планируется оснастить существующую площадку навесом и укомплектовать ее евроконтейнерами в соответствии с установленными нормативами (9 ед.).**
2. **Шлагбаумы будут дополнительно оснащены информационными табличками о запрете подачи звуковых сигналов и об автоматическом закрытии.**
3. **Специализированная подрядная организация планирует до 31.07.2020г. завершить работы по пуско-наладке и запуску в эксплуатацию домофонов в корпусах №2 и №3.**
4. **ООО «СЗ «Восход-93» планирует провести косметический ремонт подъездов в корпусах №2 и №3 – в срок до сентября 2020г.**

**5. УК установить дополнительную заградительную сетку в торцах спортивной площадки (со стороны корпусов №2 и №3) в срок до 31.07.2020г. Финансирование данных работ в пределах смет договоров управления МЖД.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

**2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**3. В целях недопущения перерывов в подаче питьевой воды заключить напрямую между собственниками МКД и МКП «Городской Водоканал» договор на коммунальную услугу холодного водоснабжения.**

**4. Предоставление возможности использования общедомового имущества ООО «Сахалинские Кабельный Телесистемы» для размещения узла связи с ежемесячной компенсацией с размере 200 рублей с момента ввода МКД в эксплуатацию.**

**5. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общедомового имущества в размере 40 рублей 58 копеек на 2020 год.**

**6. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (проект Положения находится у председателя Совета МКД).**

**7. С целью ограничения доступа на территорию ЖК Совету МКД выйти с предложением к Застройщику провести работы по переносу шлагбаумов к входной группе и установку на пешеходной дорожке калитки с магнитным замком.**

**8. Введение дополнительной единицы охранника в дневное время.**

**9. Введение системы парковочных талонов (не более двух на квартиру) для размещения на лобовом стекле автомобиля во время парковки на территории ЖК (с информацией о гос. № ТС и номере телефона владельца).**

**10. На основе разработанных макетов, установить информационные стенды о правилах поведения на территории: зон отдыха – 5 ед. (3 ед. - на входах в зону отдых в восточной части ЖК, 1ед. – в районе фонтана центральной зоны отдыха, 1 ед. перед входом в северную зону отдыха между корпусами №5 и №6); детских игровых – 2 ед. (1ед. - в центральной зоне ЖК, 1 - ед. на детской площадке у корпусов №6 и 7); спортивных площадках- 2 ед. (1ед. - перед входом на футбольное поле и 1 ед. - в зоне тренажеров).**

**11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 4 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.**

**Генеральный директор**

**ООО «УК «Серебряный Бор» С.Г. Ткаченко**

***Извещение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 6, в форме заочного голосования***

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области и в соответствии с рекомендациями Государственной жилищной инспекции Сахалинской области очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 6 будет проведено в форме в заочного голосования (опросной форме), проводимом по инициативе ООО «УК «Серебряный Бор».**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**Дата начала голосования 17 июня 2020 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 17:00 30 июня 2020 г.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00  30 июня 2020 года г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Опросные листы (бюллетени) в рабочее время находятся в офисе ООО «УК «Серебряный Бор», в нерабочее время — в будке охраны на въезде в Жилой комплекс.**

**В целях информирования собственников помещений МКД предлагается к сведению следующая информация по решениям, принятым в ходе совместной работы УК и Советов домов:**

1. **29.05.2020г. в режиме видеоконференции прошло совещание под председательством заместителя генерального прокурора РФ с участием заместителя администрации г. Южно-Сахалинска Гринберга А.М. В ходе совещания по обращению УК «Серебряный Бор» был поднят вопрос о нарушениях требований законодательства, регулирующего обращение ТБО на территории ЖК, допущенных Департаментом городского хозяйства Администрации города. Гринберг А.М. проинформировал председательствующего о плановых сроках устранения нарушений до конца июля 2020г. Планируется оснастить существующую площадку навесом и укомплектовать ее евроконтейнерами в соответствии с установленными нормативами (9 ед.).**
2. **Шлагбаумы будут дополнительно оснащены информационными табличками о запрете подачи звуковых сигналов и об автоматическом закрытии.**
3. **Специализированная подрядная организация планирует до 31.07.2020г. завершить работы по пуско-наладке и запуску в эксплуатацию домофонов в корпусах №2 и №3.**
4. **ООО «СЗ «Восход-93» планирует провести косметический ремонт подъездов в корпусах №2 и №3 – в срок до сентября 2020г.**

**5. УК установить дополнительную заградительную сетку в торцах спортивной площадки (со стороны корпусов №2 и №3) в срок до 31.07.2020г. Финансирование данных работ в пределах смет договоров управления МЖД.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

**2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**3. В целях недопущения перерывов в подаче питьевой воды заключить напрямую между собственниками МКД и МКП «Городской Водоканал» договор на коммунальную услугу холодного водоснабжения.**

**4. Предоставление возможности использования общедомового имущества ООО «Сахалинские Кабельный Телесистемы» для размещения узла связи с ежемесячной компенсацией с размере 200 рублей с момента ввода МКД в эксплуатацию.**

**5. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общедомового имущества в размере 40 рублей 58 копеек на 2020 год.**

**6. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (проект Положения находится у председателя Совета МКД).**

**7. С целью ограничения доступа на территорию ЖК Совету МКД выйти с предложением к Застройщику провести работы по переносу шлагбаумов к входной группе и установку на пешеходной дорожке калитки с магнитным замком.**

**8. Введение дополнительной единицы охранника в дневное время.**

**9. Введение системы парковочных талонов (не более двух на квартиру) для размещения на лобовом стекле автомобиля во время парковки на территории ЖК (с информацией о гос. № ТС и номере телефона владельца).**

**10. На основе разработанных макетов, установить информационные стенды о правилах поведения на территории: зон отдыха – 5 ед. (3 ед. - на входах в зону отдых в восточной части ЖК, 1ед. – в районе фонтана центральной зоны отдыха, 1 ед. перед входом в северную зону отдыха между корпусами №5 и №6); детских игровых – 2 ед. (1ед. - в центральной зоне ЖК, 1 - ед. на детской площадке у корпусов №6 и 7); спортивных площадках- 2 ед. (1ед. - перед входом на футбольное поле и 1 ед. - в зоне тренажеров).**

**11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 6 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.**

**Генеральный директор**

**ООО «УК «Серебряный Бор» С.Г. Ткаченко**

***Извещение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 7, в форме заочного голосования***

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области и в соответствии с рекомендациями Государственной жилищной инспекции Сахалинской области очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом № 8 корпус 7 будет проведено в форме в заочного голосования (опросной форме), проводимом по инициативе ООО «УК «Серебряный Бор».**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**Дата начала голосования 17 июня 2020 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 17:00 30 июня 2020 г.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 30 июня 2020 года г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10 офис ООО «УК» «Серебряный Бор».**

**Опросные листы (бюллетени) в рабочее время находятся в офисе ООО «УК «Серебряный Бор», в нерабочее время — в будке охраны на въезде в Жилой комплекс.**

**В целях информирования собственников помещений МКД предлагается к сведению следующая информация по решениям, принятым в ходе совместной работы УК и Советов домов:**

1. **29.05.2020г. в режиме видеоконференции прошло совещание под председательством заместителя генерального прокурора РФ с участием заместителя администрации г. Южно-Сахалинска Гринберга А.М. В ходе совещания по обращению УК «Серебряный Бор» был поднят вопрос о нарушениях требований законодательства, регулирующего обращение ТБО на территории ЖК, допущенных Департаментом городского хозяйства Администрации города. Гринберг А.М. проинформировал председательствующего о плановых сроках устранения нарушений до конца июля 2020г. Планируется оснастить существующую площадку навесом и укомплектовать ее евроконтейнерами в соответствии с установленными нормативами (9 ед.).**
2. **Шлагбаумы будут дополнительно оснащены информационными табличками о запрете подачи звуковых сигналов и об автоматическом закрытии.**
3. **Специализированная подрядная организация планирует до 31.07.2020г. завершить работы по пуско-наладке и запуску в эксплуатацию домофонов в корпусах №2 и №3.**
4. **ООО «СЗ «Восход-93» планирует провести косметический ремонт подъездов в корпусах №2 и №3 – в срок до сентября 2020г.**

**5. УК установить дополнительную заградительную сетку в торцах спортивной площадки (со стороны корпусов №2 и №3) в срок до 31.07.2020г. Финансирование данных работ в пределах смет договоров управления МЖД.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

**2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**3. В целях недопущения перерывов в подаче питьевой воды заключить напрямую между собственниками МКД и МКП «Городской Водоканал» договор на коммунальную услугу холодного водоснабжения.**

**4. Предоставление возможности использования общедомового имущества ООО «Сахалинские Кабельный Телесистемы» для размещения узла связи с ежемесячной компенсацией с размере 200 рублей с момента ввода МКД в эксплуатацию.**

**5. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общедомового имущества в размере 40 рублей 58 копеек на 2020 год.**

**6. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (проект Положения находится у председателя Совета МКД).**

**7. С целью ограничения доступа на территорию ЖК Совету МКД выйти с предложением к Застройщику провести работы по переносу шлагбаумов к входной группе и установку на пешеходной дорожке калитки с магнитным замком.**

**8. Введение дополнительной единицы охранника в дневное время.**

**9. Введение системы парковочных талонов (не более двух на квартиру) для размещения на лобовом стекле автомобиля во время парковки на территории ЖК (с информацией о гос. № ТС и номере телефона владельца).**

**10. На основе разработанных макетов, установить информационные стенды о правилах поведения на территории: зон отдыха – 5 ед. (3 ед. - на входах в зону отдых в восточной части ЖК, 1ед. – в районе фонтана центральной зоны отдыха, 1 ед. перед входом в северную зону отдыха между корпусами №5 и №6); детских игровых – 2 ед. (1ед. - в центральной зоне ЖК, 1 - ед. на детской площадке у корпусов №6 и 7); спортивных площадках- 2 ед. (1ед. - перед входом на футбольное поле и 1 ед. - в зоне тренажеров).**

**11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 7 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.**

**Генеральный директор**

**ООО «УК «Серебряный Бор» С.Г. Ткаченко**