

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 03 апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корпус 2

Дата проведения общего собрания: 23 марта 2019 г.

Дата окончания: 03 апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, собственники которого проводят собрание: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8 корпус 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Серебряный Бор»

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23 марта 2019 года с 11:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23 марта 2019г. по 03 апреля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 03 апреля 2019 года (включительно), по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1 помещение 10).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 27 (двадцати семи) собственников (представители собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК «Серебряный Бор» генеральный директор Ткаченко С.Г., действующий на основании Устава, главный бухгалтер ООО «УК «Серебряный Бор» Мироненко О.А., цель участия: ответы на вопросы собственников по повестке собрания, подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 524 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3469, что составляет 62,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 524 кв.м.
Подсчет голосов окончен 03 апреля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Решение вопроса в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный

3. Решение вопроса в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 469	62,8	0	0	0	0

Решили (Постановили) по второму вопросу: Решили утвердить председателем общего собрания Лопатко Н.В., секретарем собрания Бурштейн О.М., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали Ткаченко С.Г. по второму вопросу повестки.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение принято.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 469	62,8	0	0	0	0

Решили (Постановили) по первому вопросу.

Слушали Ткаченко С.Г. по первому вопросу повестки дня.

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сахалинска.

7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8 корпус 4 по ул. Торной г. Южно-Сахалинска.
6. Размещение результатов голосования на информационном доске каждого подъезда дома № 8 корпус 4 по ул. Торной в г. Южно-Сахалинска.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общего имущества.
4. Решение вопроса о заключении договора на осуществление охраны общего имущества, определение стоимости данной услуги, утверждение проекта договора.

кодекс Российской Федерации», о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водотведения организациями

Слушали Ткаченко С.Г. по третьему вопросу повестки.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Решили заключить договор напрямую с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и энергоснабжения, водотведения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 469	62,8	0	0	0	0

Решение принято.

4.4. Решение вопроса о заключении договора на осуществление охраны общественного имущества, определение стоимости данной услуги, утверждение проекта договора.

Слушали: Ткаченко С.Г. по четвертому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Заключить договор на осуществление общественного имущества с ООО «Ковчег-Дельта», установить стоимость услуги в размере 9,92 рублей с м ² , утвердить предложенный проект договора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 469	62,8	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общественного имущества.

Слушали: Мироненко О.А. по пятому вопросу повестки.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание общественного имущества в размере 45,12 рублей с м ² .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 469	62,8	0	0	0	0

Решение принято.

6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 4 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

Слушали: Ткаченко С.Г. по шестому вопросу повестки.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: 6. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 4 по ул. Горной в г. Южно-

Сахалинске.					
«за»		«ПРОТИВ»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 469	62,8	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 корпус 4 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска.

Слушали: Ткаченко С.Г. по селдьмому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 корпус 4 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска в ООО «УК «Серебряный Бор».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 469	62,8	0	0	0	0

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 27 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с отметкой об участии в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Состав и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Лопатко Н.В.

Секретарь общего собрания: Бурштейн О.М.

03 апреля 2019 г.

03 апреля 2019 г.