

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 03 апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корпус 2

Дата проведения общего собрания:

дата начала: 23 марта 2019 г.

дата окончания: 03 апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, собственники которого проводят собрание: г. Южно-

Сахалинск, ул. Горная, д. 8 корпус 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Серебряный Бор»

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23 марта 2019 года с 11:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23 марта 2019 г. по 03 апреля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 03 апреля 2019 года (включительно), по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1 помещение 10).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 29 (двадцати девяти) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК «Серебряный Бор» генеральный директор Ткаченко С.Г., действующий на основании Устава, главный бухгалтер ООО «УК «Серебряный Бор» Мироненко О.А., цель участия: ответы на вопросы собственников по повестке собрания, подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4792,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2606,1, что составляет 54,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4792,4 кв.м. Подсчет голосов окончен 03 апреля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общего имущества.

4. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №

8 корпус 3 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

5. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного

голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8 корпус 3 по ул.

Горной г. Южно-Сахалинска.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали Ткаченко С.Г. по первому вопросу повестки дня.

| | | | | | |
|---|-------|--------|----------|--------|---|
| Решили (Постановили) по первому вопросу. | | | | | |
| «за» | | | «против» | | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2 606,1 | 54,38 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| «воздержались» | | | | | |

Решение принято.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформление протокола общего собрания.

Слушали Ткаченко С.Г. по второму вопросу повестки.

| | | | | | |
|--|-------|--------|----------|--------|---|
| Решили (Постановили) по второму вопросу: Решили утвердить председателем общего собрания Плотникова А.В., секретарем собрания Киндинову Т.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. | | | | | |
| «за» | | | «против» | | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2 606,1 | 54,38 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| «воздержались» | | | | | |

Решение принято.

3. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание общего имущества.

Слушали: Мироненко О.А. по пятому вопросу повестки.

| | | | | | |
|---|-------|--------|----------|--------|---|
| Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание общего имущества имуществва в размере 45,12 рублей с м ² . | | | | | |
| «за» | | | «против» | | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2 606,1 | 54,38 | 89,6 | 1,87 | 0 | 0 |
| «воздержались» | | | | | |

Решение принято.

6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 3 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

Слушали: Ткаченко С.Г. по шестому вопросу повестки.

| | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Решили (Постановили) по шестому вопросу: 6. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 3 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2 606,1 | 54,38 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома № 8 корпус 3 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска.

Слушали: Ткаченко С.Г. по седьмому вопросу повестки дня.

| | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8 корпус 3 по ул. Горной г. Южно-Сахалинска в ООО «УК «Серебряный Бор». | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2 606,1 | 54,38 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 29 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с отметкой об участии в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Состав и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Плотников А.В. _____ 03 апреля 2019 г.
Секретарь общего собрания: Киндинова Т.В. _____ 03 апреля 2019 г.