

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 03 декабря 2019 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корпус 2

**Дата проведения общего собрания:**

дата начала: 23 ноября 2019 г.

дата окончания: 03 декабря 2019 г.

**Адрес многоквартирного дома, собственники которого проводят собрание:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8 корпус 7.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Серебряный Бор»

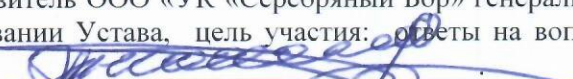
Очный этап очно-заочного голосования проводился 23 ноября 2019 года с 12:00 до 12:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 04 декабря 2019 года (включительно), по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцати) собственников (представителей собственников).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «УК «Серебряный Бор» генеральный директор Ткаченко С.Г., действующий на основании Устава, цель участия: ответы на вопросы собственников по повестке собрания, подпись 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2507,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** 1562,7, что составляет 60,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2507,5 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 03 декабря 2019 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Включение лифтов в нормальном эксплуатационном режиме с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.
4. Не включать лифты в период проведения ремонтных работ в жилых помещениях, вернуться к вопросу о необходимости включения лифтов в июле 2020 года.
5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 7 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.**

Слушали Ткаченко С.Г. по первому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1562,7	60,11	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали Ткаченко С.Г. по второму вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> Решили утвердить председателем общего собрания Плотникова А.В., секретарем собрания Бусыгина Д.А., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1562,7	60,11	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Включение лифтов в нормальном эксплуатационном режиме с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.**

Слушали Ткаченко С.Г. по третьему вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Включить лифты в нормальном эксплуатационном режиме с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1457,8	55,93	104,9	4,18	0	0

**Решение принято.**

**4. Не включать лифты в период проведения ремонтных работ в жилых помещениях, вернуться к вопросу о необходимости включения лифтов в июле 2020 года.**

Слушали: Ткаченко С.Г. по четвертому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Не включать лифты в период проведения ремонтных работ в жилых помещениях, вернуться к вопросу о необходимости включения лифтов в июле 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
104,9	4,18	1457,8	55,93	0	0

**Решение принято.**

5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 7 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

Слушали: Мироненко О.А. по девятому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Определить способом оповещения о проведении общих собраний и порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях, через сайт Управляющей компании и на информационном стенде многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1562,7	60,11	0	0	0	0

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 12 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с отметкой об участии в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Плотников А.В.  03 декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания: Бусыгин Д.А. \_\_\_\_\_ 03 декабря 2019 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 03 декабря 2019 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корпус 2

**Дата проведения общего собрания:**

дата начала: 23 ноября 2019 г.

дата окончания: 03 декабря 2019 г.

**Адрес многоквартирного дома, собственники которого проводят собрание:** г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8 корпус 6.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Серебряный Бор»

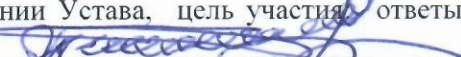
Очный этап очно-заочного голосования проводился 23 ноября 2019 года с 12:30 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 03 декабря 2019 года (включительно), по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, дом 8, корпус 1, помещение 10).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцати) собственников (представителей собственников).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «УК «Серебряный Бор» генеральный директор Ткаченко С.Г., действующий на основании Устава, цель участия: ответы на вопросы собственников по повестке собрания, подпись 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5003,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** 2893,1, что составляет 64,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5003,1 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 03 декабря 2019 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Включение лифтов в нормальном эксплуатационном режиме с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.
4. Не включать лифты в период проведения ремонтных работ в жилых помещениях, вернуться к вопросу о необходимости включения лифтов в июле 2020 года.
5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 6 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали Ткаченко С.Г. по первому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2893,1	64,34	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали Ткаченко С.Г. по второму вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> Решили утвердить председателем общего собрания Ежкина А.К., секретарем собрания Ким А.Д., наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2893,1	64,34	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Включение лифтов в нормальном эксплуатационном режиме с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.

Слушали Ткаченко С.Г. по третьему вопросу повестки.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Включить лифты в нормальном эксплуатационном режиме с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2598,0	58,44	295,1	5,9	0	0

**Решение принято.**

4. Не включать лифты в период проведения ремонтных работ в жилых помещениях, вернуться к вопросу о необходимости включения лифтов в июле 2020 года.

Слушали: Ткаченко С.Г. по четвертому вопросу повестки дня.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Не включать лифты в период проведения ремонтных работ в жилых помещениях, вернуться к вопросу о необходимости включения лифтов в июле 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
295,1	5,9	2598,0	58,44	0	0

**Решение принято.**

5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 6 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.

Слушали: Мироненко О.А. по девятому вопросу повестки дня.


<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 корпус 6 по ул. Горной в г. Южно-Сахалинске.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2893,1	64,34	0	0	0	0

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 20 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с отметкой об участии в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

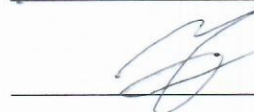
**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ежкин А.К



03 декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания: Ким А.Д.



03 декабря 2019 г.